

## 1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

### Základy

železobetonová monolitická deska

### Zdivo nosné (obvodové)

cihelné zdivo, nosné železobetonové prvky

### Zdivo nosné (vnitřní)

cihelné zdivo, nosné železobetonové prvky

### Zdivo nenosné (vnitřní)

cihelné zdivo, přízdívky a předstěny – plynosilikátové

### Konstrukce stropní

železobetonová monolitická

### Schodiště

železobetonové monolitické nebo prefabrikované, zábradlí

### Konstrukce střechy

plochá střecha, krov

### Klempířské prvky

titanzinkové

## 2. Výplně otvorů

### Dveře domovní

dřevěné z europrofilu, částečně prosklené

### Dveře vchodové do bytu

dveře vstupní bezpečnostní s požárním atestem, ocelová zárubeň v barevné úpravě RAL, kování bezpečnostní klika/koule, kukátko, výška dveří 2 200 mm

### Dveře vnitřní

zárubně obložkové, výška dveří 2 100 mm, dveře do obytných místností – dveřní křídlo prosklené, ostatní místnosti (WC, koupelna, komora), kování – klika/klika s mezipokojovým zámkem, resp. s WC západkou

### Okna a balkónové dveře

dřevěná z europrofilu, izolačním dvojsklem, okenní rámy – kombinace otevíravých a sklopných křídel s pevným zasklením, vnitřní parapetní deska

### Garážová vrata

elektropohon s dálkovým ovládním

## 3. Podlahy a úpravy povrchů

### Dlažby

zádveří, komora, předsíň – keramické dlaždice, sokl z tožného materiálu (soklovky), koupelny, WC – keramické dlaždice

### Obklady

koupelna, WC – keramické obklady (standard – bez ukončovacích lišt, kamenické rohy), výška do stropu

### Podlahy obytných místností

dřevěná podlaha – dub

### Podlahy terasa, balkón

betonová dlažba

### Podlaha schodiště

kamenná nebo keramická dlažba

### Garáž

beton s povrchovou úpravou

## **Povrch stěn (vnitřní)**

omítka, malba bílá

## **Povrch stěn (venkovní)**

zateplovací systém, fasáda – cihelné pásy, kámen, omítka

## **4. Zařizovací předměty**

### **Koupelny a WC**

umyvadlo, baterie umyvadlová stojánková, vana obdélníková bílá smaltovaná ocel, baterie vanová nástěnná s ruční sprchou, závěsné WC, bidet závěsný, bidetová baterie stojánková, umyvátko na WC, sprchová vanička litý mramor, sprchová zástěna se skleněnou výplní, baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou

## **5. Topení a rozvody instalací, ostatní technické vybavení**

### **Vytápění**

deskové radiátory s termostatickými hlavice, podlahové konvektory, v koupelnách žebříček, elektrické temperování prostoru schodiště

### **Vytápění bytu**

plynový s nepřímo ohříváním zásobníkem na přípravu TUV (samostatný pro každou bytovou jednotku)

### **Nucené větrání bytu**

koupelna, WC a prádelna s elektrickým ventilátorem na vypínač s časovým doběhem, kuchyň – zděř pro napojení odsavače par – digestoře (vlastní digestoř není součástí vybavení bytu)

### **Zdravotechnika (vodovod, kanalizace, plyn)**

kompletní rozvody (rozvody v kk pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr, zahradní ventil (u bytů s předzahrádkou)

### **Elektroinstalace silnoproudé**

zásuvky, dvojzásuvky a vypínače – barva bílá, zásuvky v obytných místnostech v počtu minimálně 3 ks, zesílený přívod pro elektrický sporák (3 fáze), příprava pro elektrické rozvody v kuchyni, 1 ks zásuvka pro kotel, 1 ks zásuvka pro automatickou pračku, 1 ks zásuvka na terase nebo balkonu

### **Elektroinstalace slaboproudé**

rozvod telefonu a zásuvka telefonu v obývacím pokoji, společná televizní anténa pro příjem digitálního signálu, zvonek

### **Zabezpečení**

požární hlásič (samostatné pro každou bytovou jednotku)

### **Osvětlení**

společné prostory, garáže, sklepy, vstup, příjezd ke garážím

### **Schránka na dopisy**

nerezová

### **Výtah**

osobní výtah umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí

## **6. Venkovní úpravy**

### **Přístupový chodník a příjezdové komunikace**

dlažba

### **Ostatní plocha**

upravená a zatravněná ornice

### **Oplocení**

nové oplocení pozemku