

## 1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

### Základy

železobetonová monolitická deska na pilotech

### Zdivo nosné (obvodové)

nosné železobetonové stěny

### Zdivo nosné (vnitřní)

nosné železobetonové stěny

### Zdivo nenosné (vnitřní)

cihelné zdivo

### Zdivo nenosné (vnitřní) garáže

zdivo + malba

### Konstrukce stropní

železobetonová monolitická

### Schodiště

železobetonové prefabrikované

### Konstrukce střechy

plochá střecha

### Klempířské prvky

pozink, nátěr

## 2. Výplně otvorů

### Dveře domovní

hliníkové, prosklené

### Dveře vchodové do bytu

dveře vstupní bezpečnostní s požárním atestem dle PD  
ocelová zárubeň bezpečnostní v barevné úpravě RAL, kování bezpečnostní klika/koule, kukátko,  
v. dveří 2100 mm

### Dveře vnitřní

zárubně obložkové, v. dveří 2100 mm,  
dveře do obytných místností dveřní křídlo prosklené otevíravé, ostatní místnosti (WC, koupelna,  
komora) dveřní křídlo plně otevíravé, kování klika x klika s mezipokojevým zámkem resp. s WC  
západkou, příp. větrací mřížka

### Okna a balkónové dveře

dřevěná z europrofilu, s izolačním trojsklem, okenní rámy kombinace otevíravých a sklopných křídel  
s pevným zasklením

### Garážová vrata

s elektropohonem, otevírání dálkovým ovladačem

## 3. Podlahy a úpravy povrchů

### Dlažby

komora: keramická dlažba, sokl ze stejného materiálu  
koupelny, WC: keramická dlažba

### Obklady

koupelna, WC: keramické obklady až po strop

### Podlahy obytných místností

dřevěná vícevrstvá dýhovaná podlaha

### Podlahy terasa, balkon

betonová dlažba

## **Podlaha schodiště**

keramická dlažba, sokl ze stejného materiálu

## **Garáž**

beton s povrchovou úpravou, nátěr, sokl nátěr

## **Povrch stěn (vnitřní)**

sádrová omítka, malba bílá

## **Povrch stěn (venkovní)**

zateplovací systém, fasáda – omítka, dřevo a zelená fasáda

## **4. Zařizovací předměty**

### **Koupelny a WC (dle plánu b.j.)**

umyvadlo, baterie umyvadlová stojánková, vana obdélníková šířky 70 cm (pokud je vana zakreslená v plánku), baterie vanová nástěnná s ruční sprchou (pokud je vana zakreslená v plánku), ventil a sifon pro aut. pračku, závěsné WC, umývatko na WC, sprchová vanička rohová (min. 90 x 90 cm) a zástěna nebo vanička do niky, baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou

## **5. Topení a rozvody instalací, ostatní technické vybavení**

### **Vytápění**

podlahové topení s termostatem, v koupelnách žebřík

### **Vytápění bytu**

plynová kotelná s ohřevem TUV (oběh TUV s cirkulací)

### **Nucené větrání bytu**

koupelna, WC a technická místnost s el. ventilátorem na vypínač s časovým doběhem  
kuchyň – zděň pro napojení odsavače par – digestoře (vlastní digestoř není součástí vybavení bytu)

### **Zdravotechnika (vodovod, kanalizace, plyn)**

kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí),  
výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr, zahradní ventil (u bytů s předzahrádkami)

### **Elektroinstalace**

zásuvky, dvojzásuvky a vypínače, barva bílá  
zásuvky v obytných místnostech v počtu min. 3 ks, zesílený přívod pro el. sporák, příprava pro el. rozvody v kuchyni, zásuvka pro automat. pračku, zásuvka a světlo na terase nebo balkonu

### **Slaboproud**

optický kabel dovedený do bytu, zvonek

### **Zabezpečení**

požární hlásič v bytě

### **Osvětlení**

společné prostory, garáže, vstup, příjezd ke garážím, balkóny, terasy, venkovní prostory

### **Hromosvod**

pozinkované jímače, svody a uzemnění

### **Výtah**

osobní výtah (umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí)