

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Základy

železobetonová monolitická deska na pilotech

Zdivo nosné (obvodové)

nosné železobetonové stěny

Zdivo nosné (vnitřní)

nosné železobetonové stěny

Zdivo nenosné (vnitřní)

cihelné zdivo

Zdivo nenosné (vnitřní) garáže

zdivo + malba

Konstrukce stropní

železobetonová monolitická

Schodiště

železobetonové prefabrikované

Konstrukce střechy

plochá střecha

Klempířské prvky

pozink, nátěr

2. Výplně otvorů

Dveře domovní

hliníkové, prosklené

Dveře vchodové do bytu

dveře vstupní bezpečnostní s požárním atestem dle PD
ocelová zárubeň bezpečnostní v barevné úpravě RAL, kování bezpečnostní klika/koule, kukátko,
v. dveří 2100 mm

Dveře vnitřní

zárubně obložkové, v. dveří 2100 mm,
dveře do obytných místností dveřní křídlo prosklené otevíravé, ostatní místnosti (WC, koupelna,
komora) dveřní křídlo plně otevíravé, kování klika x klika s mezipokojevým zámkem resp. s WC
západkou, příp. větrací mřížka

Okna a balkónové dveře

dřevěná z europrofilu, s izolačním dvojsklem, okenní rámy kombinace otevíravých a sklopných křidel
s pevným zasklením

Garážová vrata

s elektropohonem, otevírání dálkovým ovladačem

3. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby

komora: keramická dlažba, sokl ze stejného materiálu
koupelny, WC: keramická dlažba

Obklady

koupelna, WC: keramické obklady až po strop

Podlahy obytných místností

dřevěná plovoucí podlaha

Podlahy terasa, balkon

betonová dlažba

Podlaha schodiště

keramická dlažba, sokl ze stejného materiálu

Garáž

beton s povrchovou úpravou, nátěr, sokl nátěr

Povrch stěn (vnitřní)

sádrová omítka, malba bílá

Povrch stěn (venkovní)

zateplovací systém, fasáda – omítka, dřevo a zelená fasáda

4. Zařizovací předměty

Koupelny a WC (dle plánu b.j.)

umyvadlo, baterie umyvadlová stojánková, vana obdélníková šířky 70 cm (pokud je vana zakreslená v plánu), baterie vanová nástěnná s ruční sprchou (pokud je vana zakreslená v plánu), ventil a sifon pro aut. pračku, závěsné WC, umývatko na WC, sprchová vanička rohová (min. 90 x 90 cm) a zástěna nebo vanička do niky, baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou

5. Topení a rozvody instalací, ostatní technické vybavení

Vytápění

deskové radiátory s termostatickými hlavicemi, v koupelnách žebřík

Vytápění bytu

plynová kotelná s ohřevem TUV (oběh TUV s cirkulací)

Nucené větrání bytu

koupelna, WC a technická místnost s el. ventilátorem na vypínač s časovým doběhem
kuchyň – zděř pro napojení odsavače par – digestoře (vlastní digestoř není součástí vybavení bytu)

Zdravotechnika (vodovod, kanalizace, plyn)

kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí),
výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr, zahradní ventil (u bytů s předzahrádkami)

Elektroinstalace

zásuvky, dvojjzásuvky a vypínače, barva bílá
zásuvky v obytných místnostech v počtu min. 3 ks, zesílený přívod pro el. sporák, příprava pro el. rozvody v kuchyni, zásuvka pro automat. pračku, zásuvka a světlo na terase nebo balkonu

Slaboproud

optický kabel dovedený do bytu, zvonek, strukturovaná kabeláž

Zabezpečení

požární hlásič v bytě

Osvětlení

společné prostory, garáže, vstup, příjezd ke garážím, balkóny, terasy, venkovní prostory

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění

Výtah

osobní výtah (umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí)