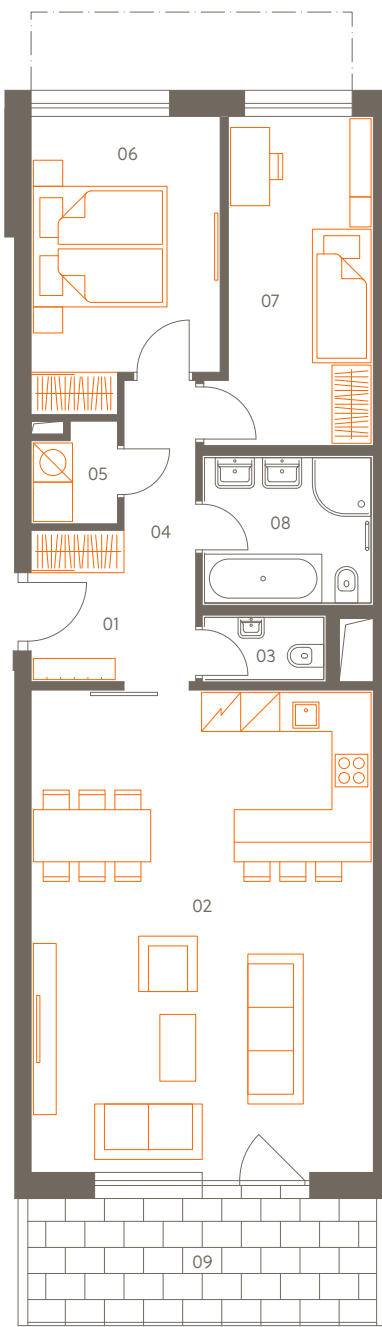
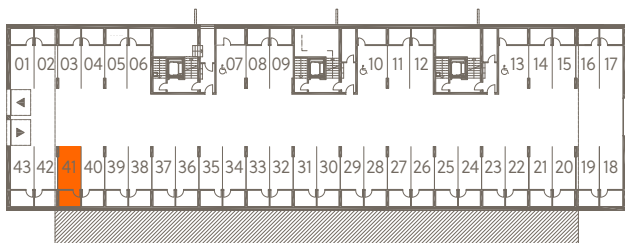


Garážové stání v 1. PP | Garage parking in the basement



Park Rokytka

Byt A2.5 **2. NP** | **3+kk** | **81.6 m²**
 Flat A2.5 2nd floor | 2 bedroom

01	Vstupní hala Entrance hall	5.3 m ²
02	Obývací pokoj+ kk Living r. + kitchen	39.0 m ²
03	WC Lavatory	2.0 m ²
04	Hala Hall	3.5 m ²
05	Domácí práce Utility room	2.0 m ²
06	Ložnice Bedroom	12.2 m ²
07	Ložnice Bedroom	11.6 m ²
08	Koupelna Bathroom	6.0 m ²

Užitná plocha celkem | Net floor area **81.6 m²**
Podlahová plocha celkem | Gross int. area* **85.0 m²**

09 Balkón | Balcony 10.7 m²

Venkovní plochy celkem | Exterior total **10.7 m²**

s41 Sklep | Storage 4.8 m²

V ceně bytu je 1 garážové stání.

1 garage parking space is included in the price of the flat.

*Podlahová plocha je vypočtena podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. jako půdorysná plocha ohraničená vnitřními stranami obvodových zdí bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Nezahrnuje balkony, lodžie, terasy, předzahrádky a jiné zpevněné plochy.

*Gross internal area is calculated in compliance with the Government decree No. 366/2013 Sb., as the plan area bounded by inside surfaces of peripheral walls, including the plan areas of all bearing and partition walls inside the apartment. It does not include balconies, loggias, terraces, front-gardens and other paved areas.