

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Základy

základová deska – vodonepropustný železobeton

Zdivo obvodové (podzemní)

vodonepropustný železobeton (bílá vana)

Zdivo obvodové (nadzemní)

keramické tvarovky, železobetonové stěny

Zdivo nosné (mezibytové stěny)

železobeton

Zdivo nenosné (vnitřní)

keramické tvarovky

Zdivo nenosné suterén

betonové tvarovky s nátěrem

Konstrukce stropů

monolitický železobeton

Schodiště

prefabrikovaný železobeton

Konstrukce střechy

plochá střecha, střešní PVC skladba

Klempířské prvky

al plech s povrchovou úpravou

2. Výplně otvorů

Dveře domovní

hliníkové, prosklené

Dveře vchodové do bytu

dveře vstupní bezpečnostní (třída 3) s požárním atestem dle PD
ocelová zárubeň bezpečnostní v barevné úpravě RAL, kování bezpečnostní klika / koule, kukátko

Dveře vnitřní

plné (voština), křídlo do obývacího pokoje částečně prosklené
povrchová úprava křídla – fólie / laminát CPL
zárubně obložkové – povrch fólie / laminát CPL – dle křídla
kování vnitřních bytových dveří typové, slitinové, rozetové nebo štítkové, pro vložku, dózický klíč nebo WC sadu (koupelny a WC) v odstínu matný kov (např. saténový nikl, elox. hliník)

Okna a balkonové dveře

okna a vnější balkonové dveře dřevěná, zasklení TI trojsklem (část otvíravá, sklopná, část může být fixní)

v 1. NP v komerční jednotce (administrativa) hliníková okna s izolačními dvojskly, chodbové dveře také hliníkové s přerušným tepelným mostem, povrch prášková barva stínění – příprava na venkovní screenové elektrické rolety, v 7. a 8. NP – příprava na elektrické venkovní žaluzie

Garážová vrata

segmentová na elektropohon, otevírání dálkovým ovladačem

3. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby

šatny, koupelny a technické místnosti opatřeny dlažbou obdélníkového formátu včetně soklu, spárování dle odstínu dlažby

Obklady

koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu

Podlahy obytných místností

lepená dřevěná skládaná podlaha, se zámkovým spojem, ukončená obvodovou lištou

Podlahy terasa, balkon

betonová mrazuvzdorná dlažba na terčích / betonový povrch s nátěrem

Podlaha schodiště

obklad keramickou dlažbou včetně soklu

Garáž

beton s povrchovou úpravou (epoxidová stěrka)

Povrch stěn (vnitřní)

vápenosádrová / cementová omítka

Povrch stěn (venkovní)

zateplovací systém ETICS s omítkou (částečně se strukturou – drážkování)

4. Zařizovací předměty

Koupelny a WC

umyvadlo, baterie umyvadlová stojánková, vana obdélníková šířky 70 cm (pokud je vana zakreslená v plánu), baterie vanová nástěnná s ruční sprchou (pokud je vana zakreslená v plánu), ventil a sifon pro automatickou pračku, závěsné WC, umývátko na WC, sprchová vanička rohová a zástěna nebo vanička do niky, baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou

5. Topení a rozvody instalací, ostatní technické vybavení

Vytápění

podlahové vytápění, žebřík s el. patronou

Zdroj vytápění

dálkové vytápění – předávací stanice v domě

Nucené větrání bytu

koupelna, WC s el. ventilátorem na vypínač s časovým doběhem
kuchyň – zděň pro napojení odsavače par – digestoře (vlastní digestoř není součástí vybavení bytu)
některé byty vybaveny vlastní větrací rekuperační jednotkou, pak digestoř cirkulační

Zdravotechnika (vodovod, kanalizace)

kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí),
výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr, zahradní ventil (u bytů s předzahrádkami)

Slaboproud

optický kabel dotažený do hlavní obytné místnosti, zvonek – videovrátný

Zabezpečení

autonomní detekce a signalizace požáru v bytech

Osvětlení

společné prostory, garáže, vstup, příjezd ke garážím, balkóny, terasy, venkovní prostory

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění

Výtahy

osobní výtah v každé obytné sekci (umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí)