

A. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Konstrukční systém

1. PP–2. NP – železobetonový skelet
3. NP (podkroví) – stěnový zděný systém z keramických tvarovek

Základy

železobetonové patky, betonové pasy

Stěny obvodové – podzemní

cihelné zdivo a železobetonové sloupy, keramické tvarovky, vodonepropustný železobeton

Stěny obvodové – nadzemní

cihelné zdivo a železobetonové sloupy, keramické tvarovky

Stěny vnitřní nenosné mezibytové

keramické akustické tvarovky

Stěny vnitřní nenosné (dělicí příčky)

keramické tvarovky, sádkartonové stěny

Konstrukce stropů

monolitický železobeton

Schodiště

prefabrikovaný železobeton

Konstrukce střechy

sedlová střecha – dřevěný krov s ocelovými prvky
plochá střecha – monolitický železobeton

Klempířské prvky

AL plech s povrchovou úpravou výrobce

Zámečnické prvky

zábradlí z ocelové pásoviny

B. Výplně otvorů

Dveře domovní

hliníkové, prosklené

Dveře vchodové do bytu

dveře vstupní plné, dýhované, bezpečnostní BT3 s požární odolností dle PD
obložková zárubeň (materiál a povrchová úprava dle dveřního křídla), kování klika – klika

Dveře vnitřní

plné, dýhované, bezfalcová zárubeň (materiál a povrchová úprava dle dveřního křídla), kování typové, rozetové, pro vložku, dózický klíč nebo WC zámek (koupelny a WC)

Dveře vnitřní – společné chodby

hliníkové, prosklené

Okna a balkónové dveře

materiál dřevo-hliník, zasklení TI trojsklem, část otevíravá + sklopná, část může být fixní

C. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby

velkoformátová keramická dlažba

Obklady

koupelny, úklidové místnosti, velkoformátový keramický obklad

Podlahy obytných místností

velkoformátová keramická dlažba, dřevěná vlysová podlaha se zámkovým spojem, ukončena obvodovou lištou

Podlahy terasa, lodžie

terasová prkna do exteriéru

Podlaha schodiště

monolitický beton

Podlahy na veřejných chodbách

koberec (chodby), velkoformátová keramická dlažba (lobby), velkoformátová keramická dlažba/beton (technické prostory)

Povrch stěn – vnitřní

vápenno-sádrová/cementová omítka

Povrch stěn – venkovní

dřevěný obklad (dva typy), kamenný obklad, plechový obklad z falcovaného plechu, omítka

D. Zařizovací předměty

keramická sanitární technika, baterie, umyvadlo se stojánkovou baterií, závěsné WC, bidetová sprška, sprchová vanička se zástěnou popř. alternativně sprcha "walk in", baterie sprchová s ruční/hlavovou sprchou

E. Rozvody TZB, ostatní technické vybavení

Vytápění

podlahové vytápění, v koupelnách otopný žebřík

Zdroj vytápění

plyn, tepelná čerpadla typ vzduch/voda + elektrokotle, možnost dálkové správy

Větrání bytu přirozené

okny

Větrání bytu nucené

koupelna a WC – s el. ventilátorem na vypínač s časovým doběhem
kuchyně – zděř pro napojení digestoře

Větrání společných prostor (wellness, chodby 1. PP, společenská místnost)

ventilátory s napojením na centrální vzduchotechnickou rekuperační jednotku

Větrání CHÚC, větrání kotelny...

nucené samostatnými ventilátory s přívodem z fasády a odtahem nad střechu

Klimatizace apartmánů

příprava pro klimatizační jednotky ve vybraných apartmánech

Zdravotechnika

kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí),
výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr, zahradní ventil (u bytů s předzahrádkami)

Slaboproud

internetový kabel zavedený do jednotek, přístupový systém do jednotek na karty

Zabezpečení

EPS

Osvětlení

společné prostory, vstup, jednotky, balkóny, terasy, venkovní prostory

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění

Výtah

osobní evakuační výtah (umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí)